

Trasmessa mezzo e-mail all'indirizzo:
provveditorato@pec.aoec.it

**OGGETTO: Gestione in concessione dei parcheggi dell'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza "Cannizzaro" di Catania. C.I.G.: 6630456960.
Richiesta di Chiarimenti III.**

In riferimento al bando di gara relativo al servizio in oggetto, con la presente si chiede gentilmente:

1. di ricevere riscontro alla nostra precedente richiesta di chiarimenti Prot.:2016/1346/HQ/AG/gb del 27 Luglio 2016;
2. di specificare gli incassi relativi alle sanzioni derivanti dalle rimozioni degli ultimi tre esercizi (2015 - 2014 - 2013);
3. marca e modello, numero ingressi e numero uscite e numero casse automatiche degli attuali impianti installati;
4. conferma che devono esserci n. 1 ingresso, n. 1 uscita e n. 1 cassa automatica per ogni area chiusa a pagamento, il cui numero è pari ad undici, per un ammontare complessivo di n. 11 ingressi, n. 11 uscite e n. 11 casse automatiche.
5. relativamente al parcheggio multipiano, dato che il sopralluogo e ha evidenziato che gli estintori e le manichette sono scadute, la pressione dell'acqua risultava assente, su sei ascensori solo uno era in funzione, le toilette, tre per piano, risultano non funzionanti o chiuse, e quelle aperte sono inaccessibili per la totale assenza di igiene, a chi competono gli oneri per la messa a norma del parcheggio e relativi impianti e se il parcheggio verrà consegnato in condizioni atte alla gestione;
6. se con la qualifica "ausiliario della sosta" non si intenda semplicemente fare riferimento alla figura di operatore di parcheggio che emette penali di tipo privatistico ai sensi del Codice Civile. In caso contrario si chiede di conoscere in base a quale procedura venga rilasciata la qualifica di "ausiliario della sosta";
7. se gli stalli lungo la viabilità sono massimo 150 come indicato all'Art. 1 pagina 3 o massimo 120 come indicato all'Art. 1 pagina 6 del Capitolato Speciale;

8. in riferimento al servizio di rimozione forzata dei veicoli, di conoscere cosa si intenda con "concessione traslativa di proprietà pubblica", ed in forza a quale Normativa la stessa venga attribuita;
9. conferma, con riferimento all'Art. 3 pagina 8 ultimo punto del Capitolato Speciale, in merito all'importo delle sanzioni, che per quanto riguarda il ticket scaduto l'importo è pari ad € 3,00 (cinque volte il costo della tariffa oraria a cui si sommano le ore di sosta evasa), mentre per il ticket non esposto l'importo è pari ad € 10,60 (costo intera giornata);
10. quali sono i riferimenti normativi in base ai quali viene effettuata la rimozione forzata e se le relative penali forfetarie sono pari ad € 25,00 come riportato all'Art. 1 pagina 3 o pari massimo al 75% di quelle previste dalla Società Partecipata gestore del servizio nell'ambito del Comune di Catania come indicato a pagina 27 Art. 29;
11. se gli incassi relativi alle sanzioni introitate a seguito di rimozione del veicolo a favore dell'A.OEC. è pari al 20% come indicato all'Art. 1 pag. 5 oppure è pari al 30% come indicato all'Art. 29 pag. 28 del Capitolato Speciale;
12. se la franchigia sulla tariffa è per i primi venti minuti, come riportato all'Art. 1 pagina 6 del Capitolato Speciale o pari a quindici minuti per le aree chiuse e zero minuti per le strisce blu, come invece indicato all'Art. 5 del Capitolato Speciale.
13. conferma, relativamente a quanto previsto per il personale, con riferimento a quanto riportato all'Art. 8 di pagina 9 ed all'Art. 23 pag. 23 del Capitolato Speciale, che non vi è obbligo di presenza di personale in loco 24h/24 ma solo la reperibilità 24h/24;
14. conferma che le auto munite di contrassegno disabili che parcheggiano negli stalli blu sono tenute al pagamento della sosta;
15. conferma che la relazione tecnica, di cui alla Busta n. 3, Art. 10 del Capitolato Speciale, non è impegnativa per l'offerente dato che non ha valore per l'aggiudicazione del Procedimento e venga invece ritenuta puramente indicativa;
16. conferma che, negli obblighi interni al Capitolato Speciale, il concessionario potrà adottare un regolamento che prevede un servizio di parcheggio non custodito, nonostante mantenga l'Ente concedente manlevato;
17. relativamente agli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria:
 - copia dei CPI di tutti i parcheggi, l'elenco dotazioni impiantistiche e le planimetrie (per il multipiano piante e sezioni) delle aree oggetto di sosta;
 - elenco degli impianti oggetto di manutenzione da parte del concessionario, copia del relativo registro di manutenzione programmata e certificati di conformità (materiale e posa);
 - planimetrie essenze arboree e/o erbacee delle aree verdi ed attuale piano di manutenzione, specificando se sarà a carico del concedente o dell'aggiudicatario;

Ringraziando per la disponibilità, porgiamo distinti saluti.

**OGGETTO: Gestione in concessione dei parcheggi dell'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza "Cannizzaro" di Catania. C.I.G.: 6630456960.
Richiesta di Chiarimenti IV.**

In riferimento al bando di gara relativo al servizio in oggetto, si inviano i seguenti chiarimenti:

1. Premesso che il bando prevede il dovere del concessionario di procedere alla rimozione forzata di veicoli nei casi previsti (violazione cds e regolamento Aziendale) attribuendo i poteri al concessionario "mediante concessione traslativa di potestà pubblica" si chiede gentilmente di conoscere la fonte dei poteri che codesto Ente assume esistente in capo a se stesso e che intende attribuire mediante detta concessione traslativa. Appare inoltre funzionale conoscere il regime giuridico delle strade interne all'Ospedale su cui il concessionario deve svolgere l'attività. Quanto precede appare rilevante alla luce di iniziative da parte di Procure della Repubblica contro la rimozione disposta non da Polizia Municipale o pubblici ufficiali.
2. Premesso che il bando prevede la presenza di personale del concessionario con la qualifica di "ausiliario alla sosta" a cui "sarà riconosciuto un ambito di competenza riconducibile essenzialmente all'accertamento delle violazioni di cui all'art. 7, comma 15 e all'art. 157, commi 5, 6 ed 8 del Codice della Strada", con apposita delibera aziendale e premesso altresì che gli ausiliari sono stati disciplinati nel nostro ordinamento, dall'art.17 della Legge 127/97 "Legge 15 maggio 1997, n. 127 - Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo" (Bassanini bis), commi 132 e 133" che ha introdotto la possibilità che, con provvedimento del Sindaco, le funzioni di "PREVENZIONE ACCERTAMENTO DELLE VIOLAZIONI IN MATERIA DI SOSTA SIANO AFFIDATE A DIPENDENTI DI SOCIETA' DI GESTIONE DEI PARCHEGGI E PER LE AREE OGGETTO DI CONCESSIONE " (art.7, comma 8 c.d.s.), si chiede di conoscere la fonte dei poteri in base ai quali codesta Azienda ritiene di poter nominare "Ausiliari alla sosta", potere apparentemente riservato solo ai Sindaci.
3. Sempre in tema di rimozioni si chiede di conoscere quale debba essere il comportamento del concessionario qualora il proprietario dell'auto rimossa si rifiutasse di pagare la somma richiesta di euro 25,00.
4. Si chiede infine copia del regolamento Aziendale in tema di utilizzo strade parcheggi all'interno dell'Ospedale

Ringraziando per la disponibilità, porgiamo distinti saluti.

PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELLE AREE ADIBITE A PARCHEGGIO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA PER L'EMERGENZA CANNIZZARO DI CATANIA.

CIG : 6630456960 -

AVVISO DI CHIARIMENTI/2 e 3

a seguito di specifica richiesta avanzata da Società interessata alla gara e ritenendo gli stessi di possibile interesse generale si comunica di avere fornito i seguenti chiarimenti (NB: *il riferimento numerico corrisponde al medesimo numero del quesito formulato dal potenziale concorrente*):

Risposta al richiesto chiarimento numero 1) :

Alla precedente richiesta di chiarimenti del 27 luglio 2016 è stato risposto con pec trasmessaVi in data 28/07/2016;

Risposta al richiesto chiarimento numero 2) :

Gli incassi relativi alle sanzioni derivanti dalle rimozioni , negli esercizi 2013-2014-2015 pari a zero;

Risposta al richiesto chiarimento numero 3) :

Marca e modello, numero ingressi, numero uscite e numero casse automatiche degli attuali impianti installati potevano essere da Voi verificati a seguito del sopralluogo da Voi dichiarato come effettuato e pertanto la richiesta appare pleonastica.

Risposta al richiesto chiarimento numero 4) :

Si confermano n.11 aree chiuse a pagamento . Le relative dotazioni dovranno essere quelle previste in capitolato a meno di evidenziare soluzioni che comportino i medesimi effetti ma lievi differenze organizzative (esempio registrazione targa tramite SW che potrebbe non comportare nell'ingresso dell'area la necessità di ritirare ticket o fare alzare sbarra) ma permanere sbarra in uscita e centralina per pagamento ;

Risposta al richiesto chiarimento numero 5) :

Relativamente al parcheggio multipiano lo stesso risulta pienamente conforme . Le condizioni e gli eventuali interventi minimi a carico di questa Azienda verranno stabiliti in fase di consegna locali ed in caso di aggiudicazione .

Risposta al richiesto chiarimento numero 6) :

Con la qualifica di "ausiliario della sosta" si intende nella sostanza una figura di Ausiliario della viabilità abilitato alle attività specificatamente assegnate dalla Azienda Ospedaliera Cannizzaro conformemente al proprio Regolamento interno per la viabilità .



Risposta al richiesto chiarimento numero 7) :

Gli stalli lungo la viabilità assegnati potranno variare da a 100 a 150;

Risposta al richiesto chiarimento numero 8) :

In merito al servizio di rimozione forzata dei veicoli , per "concessione traslativa di proprietà pubblica " si intende il trasferimento al destinatario del provvedimento un diritto soggettivo o un potere di cui la P.A. è titolare, ma che la stessa non intende esercitare direttamente, pur rimanendo la titolarità del diritto in testa alla P.A. .

Risposta al richiesto chiarimento numero 9) :

In merito all'importo delle sanzioni per ticket scaduto o non esposto si conferma che quanto stabilito dall'art. 3 del capitolato di gara:

- *Applicare sanzioni , non superiori a 5 volte il costo orario per giornata , di sosta alle auto che risulteranno non in possesso di tagliando a pagamento ovvero scaduto che dovranno ricevere una sanzione pari al corrispettivo della tariffa per le ore o frazioni intercorrenti dalla rilevazione della infrazione al momento del concreto pagamento.*

Si intende :

Per auto in sosta prolungata, per più giorni consecutivi , senza esporre tagliando o per le aree chiuse , il valore non dovrà essere superiore comunque a 5 volte il costo orario intero della giornata .

Per le infrazioni, probabilmente solo sulle strisce blu , per brevi lassi di tempo , la sanzione dovrà essere *pari al corrispettivo della tariffa per le ore o frazioni intercorrenti dalla rilevazione della infrazione al momento del concreto pagamento.*

Risposta al richiesto chiarimento numero 10) :

La rimozione forzata viene effettuata ai sensi del Regolamento interno per la viabilità . Le relative penali saranno *"pagamento di una penale forfettaria di € 25.000 per rimozione e rilascio . Nel caso di mancato ritiro entro le 24 ore successive alla rimozione si applicherà una penale pari all'equivalente delle ore di sosta secondo le tariffe a scaglione vigenti "*

Risposta al richiesto chiarimento numero 11) :

Gli incassi relativi alle sanzioni introitate a seguito di rimozione del veicolo a favore dell'AOEC è pari al 30% come indicato all'art. 29 del capitolato di gara;

Risposta al richiesto chiarimento numero 12) :

La franchigia sulla tariffa è pari a quindici minuti e non 20 ;

Risposta al richiesto chiarimento numero 13) :

In merito alla presenza del personale si richiama l'art. 1 del capitolato di gara .

Risposta al richiesto chiarimento numero 14) :

Si conferma che le auto munite di contrassegno disabili che parcheggiano negli stalli blu sono tenute al pagamento della sosta , Vedi Sentenza Cassazione Civile II del 05/10/2008 n. 21271;

Risposta al richiesto chiarimento numero 15) :

La relazione tecnica richiesta all'art. 10 del Capitolato di gara è da presentare obbligatoriamente tra i documenti di gara, in quanto , in caso di aggiudicazione , avrò lo scopo di consentire la verifica, in fase pre-contrattuale e in corso di esecuzione del contratto , delle modalità di effettuazione del servizio proposte dal concorrente aggiudicatario .

Risposta al richiesto chiarimento numero 16) :

Ci sono delle aree e spazi a strisce bianche destinati al parcheggio gratuito , Non è previsto alcun regolamento da redarre a cura del gestore relativamente all'utilizzo di tale aree . Nulla vieta comunque che l'aggiudicatario possa redarne uno da sottoporre alla preventiva autorizzazione della AOEC.

Risposta al richiesto chiarimento numero 17) :

Relativamente agli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria si precisa che :

- Il CPI è stato rinnovato a Dicembre del 2015
- Tutta la documentazione ulteriormente richiesta potrà essere ottenuta , in caso di aggiudicazione, prima dell'avvio del servizio .

Relativamente alla Richiesta di chiarimenti del 01.09.2016**Risposta al richiesto chiarimento numero 1) ,2) e 4) :**

Si invita a prendere visione del Regolamento interno per la viabilità adottato con deliberazione 2185/2016 e già online sul sito web aziendale .

Risposta al richiesto chiarimento numero 3) :

Appare chiaro che nella ipotesi prospettata il mezzo non potrà essere restituito al proprietario .

IL RUP

Dott. Salvatore Torrisi



12 SET. 2016

